

HUSBY KONST & HANTVERKSFÖRENING

Husbystigen 8, 164 30 Kista, 08-751 11 88, info@husbygard.nu, www.husbygard.nu

Ordningsföreskrifter gällande uthyrning av lokaler på Husby Gård
Läs noga igenom föreskrifterna innan kontraktet skrivs på.

Villkor

Det åligger hyresgästen att följa de villkor för lokalens användning som är fastställt i detta kontrakt. Representant för Husby Gård ska lämnas tillträde till uthyrd lokal. Hyresgästen skall bli informerad om vem representanten är i samband med uthyrningen.

Hyresgästen ska utse en ansvarig (kontaktperson) som ansvarar för den avsedda verksamheten. Deltagare får uppehålla sig i lokalerna endast då gruppleddaren är närvarande. Gruppleddaren ansvarar för att deltagarna informeras om de risker som kan vara förenade med verksamheten och att skyddsföreskrifter och övriga anvisningar följs.

Antalet deltagare får ej överstiga 200 personer. Den uthyrda lokalen får under pågående hyrestid ej upplåtas eller överlåtas till annan. Hyrestiden begränsas till 02.00.

Husby Gård hyrs ej ut till ungdomsfester, om ej föräldrar eller ledare ansvarar och deltar. Minimialdern för att få hyra våra lokaler är 25 år. Vi prioriterar alltid kulturarrangemang öppna för allmänheten före privata fester.

Skada på lokalerna eller inventarierna i lokalerna skall anmälas till Husby Gårds personal.

Vid skada står hyresgästen för alla kostnader enl. § 1 12 kap jordabalken: ”Den som förstör eller skadar egendom, fast eller lös, till men för annans rätt därtill, döms för skadegörelse till böter eller fängelse i högst 6 månader.”

Uthyraren har rätt att neka bokningsförfrågan om det på sannolika grunder kan antas att denna kan medföra allvarligare ordningsstörningar eller olaglig handling i eller invid lokalen. Om bokning redan gjorts har uthyraren rätt att när som helst, av samma orsaker, häva bokningen. Kunden har inte rätt till ersättning i sådana fall.

Avbeställning/avbokning skall alltid ske skriftligen via brev eller mail eller telefon, och måste bekräftas av uthyraren. Lämnade meddelanden på telefonsvarare gäller inte.

Om avbokning inkommit till uthyraren tidigare än 10 kalenderdagar före nyttjandedagen sker ingen kreditering av hyresbeloppet.

Om avbokning inte inkommit inom 10 kalenderdagar före uthyrningstillfället betalar förhyraren en avgift på 25% av det totala hyresbeloppet.

Hyresgästens användning av lokalen.

”Hyresgästen skall under hyrestiden väl vårda lokalen med vad därtill hör. Han är skyldig att ersätta skada som uppkommer genom hans vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som hör till hans hushåll eller gästar honom”. Uppkommer skada eller visar sig brist som ofördröjligen måste avhjälpas för att allvarlig olägenhet inte ska uppstå, är hyresgästen skyldig att genast lämna hyresvärden meddelande om skadan eller bristen.”

Hyresgästen deponerar 3000 kr vid kontraktsskrivningen, som återfås nästkommande vardag efter godkännande kontroll av städning och om inget gått sönder eller saknas. Hyresgästen betalar hela hyreskostnaden i förskott på Husby Konst & Hantverksförenings bankgiro 632-5849 eller kontant.

Rökning är absolut förbjudet i lokalerna. All rökning måste ske utomhus. Fimpar läggs i därför placerade askfat. Hyresgästen är ansvarig för att utomhusmiljön i anslutning till lokalerna är rena från fimpar och annat skräp. Det är förbjudet att försälja alkoholhaltiga drycker om hyresgästen ej kan uppvisa godkänt tillstånd från tillståndsmyndigheten.

Hyresgästen ska städa, diska och återställa lokalen i ursprungligt skick enligt de städinstruktioner Husby Gårds personal angivit. Vid ej godkänd städning kommer städavgift att dras från depositionsavgiften.

Instruktioner skall ges av Husby Gårds personal om larm, brandskydd och utrymningsvägar. Hyresgästen måste noga följa de anvisningar som anges. Onödig utryckning av larmbolaget debiteras hyresgästen.

Hyresgästen är ansvarig att tömma lokalen om brand skulle uppstå.

Alla sopor skall slängas på anvisad plats. Flaskor får ej lämnas kvar.

När hyresgästen lämnar lokalen skall fönster och dörrar vara stängda.

Husby Gård ansvarar inte för ytterkläder och övriga medföljande tillhörigheter.

Lokalen får endast nyttjas under angiven tid i kontraktet.

Jag intygar att jag läst igenom och förstått texten ovan.

.....Hyresgäst

Kontaktperson/mobilnummer.....Larmkod.....